

MATRICULA
53.924

FICHA
1

Santo André, 17 de março de 1987


34
9

IMÓVEL:— Uma casa sob o nº535 da Rua Jequitinhonha, e seu ---
respectivo terreno que é constituído pelo lote nº26 e parte
dos lotes nºs.24 e 25, da quadra nº69, do Bairro Campestre, ---
nesta cidade e comarca, medindo 13,50 metros de frente para a
referida rua, por 40,00m. da frente aos fundos, de ambos os
lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, formando ---
uma área total de 540,00m²., confrontando pelo lado direito
de quem da rua olha para o terreno com o lote nº77, pelo la
do esquerdo com o lote nº38 e nos fundos com o lote nº41.---
Classificado na PMSA sob o nº01.072.076.--

Proprietários:— JOÃO CASAGRANDE, industriário e s.mr.MIRZA
DOS SANTOS LANDI CASAGRANDE, do lar, brasileiros, casados no -
regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RGs.nºs.4.4
45.288 e 2.519.562, inscritos no CPF/MF sob o nº102.979.528
20, res. e dom. nesta cidade, na rua Jequitinhonha, nº515.--

Registro anterior:— Transcrições nºs.51.140 e 58.824 deste
Cartório.--

O Escrevente autorizado,


Ariovaldo Woenik

R.1/M. 53.924 , em 17 de março de 1987

Portescritura de 10 de janeiro de 1986 do 1º Cart.de No--
tas desta cidade, Lº378 fls.09, os proprietários, acima mencio
nados e qualificados, transmitiram por venda feita à JOÃO RO
DRIGUES, brasileiro, industriário, RG nº2.781.255, CPF/MF nº060
363.928/34, res. e dom. nesta cidade, na rua Jequitinhonha, nº--
535, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº--
6515/77, com LYDIA LORENZINA ORTEGA RODRIGUES, brasileira, pro
fessora, RG nº2.697.218, CPF/MF nº093.298.898/91; pelo valor -
de Cr\$60.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.--V.V
Cz\$37.834,68.--

(continua no verso)



MATRICULA

53.924

FICHA

1

VERSO

registrado por:-

~~XXXXXXXXXX~~
Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.2, aos 29 de setembro de 2.003

Título prenotado sob nº 231973, reingresso aos 18/09/2003.

Caução

Por contrato de locação de 16/06/2003, ANGELO ARNONI, brasi--
leiro, casado, aposentado, RG.nº 1.786.793, CPF.nº 016.479.03
8-15, deu em locação a LORENZINA & RODRIGUES LTDA., com sede
em S.Paulo-SP, na Rua Albano, nº 490, inscrita no CNPJ.sob nº
03.035.132/0001-47, o imóvel situado na Rua Pitangueiras, nº694
nesta cidade, pelo prazo de 30 meses, com início em 30/06/-
2003 e término em 30/12/2005, sendo de R\$3.500,00 o valor do
aluguel inicial, com as demais condições constantes do título
microfilmado nesta data, recebendo o locador em caução dos --
proprietários, o imóvel objeto da matrícula.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CARLOS ROBERTO RODRIGUES PINTO, Oficial
CERTIFICO que o imóvel matriculado sob o nº 53.924
tem sua situação, com relevância à ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES
DE ONUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REPERSECUTORIAS, integralmente atualizadas no presente protocolo de
matriculada matrícula, até a presente data. O referido é verdade. Dou fé.

Santo André,

29 JUN. 2004

JOÃO BOSCO PADOVANI

Substituto

ESCREVENTE AUTORIZADO

Ao Oficial R\$ 14,91 Ao Estado R\$ 4,24 Ao IPESP R\$ 3,16
SINOREG R\$ 0,78 Trib. Just. R\$ 0,78 TOTAL R\$ 23,86
O Devido ao Estado e ao IPESP foi recolhido por vertes

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ
CERTIFICO que o imóvel da pre-
sente certidão pertence a este
Registro desde 08/04/1954, des-
membrado da 14ª Circunscrição
Imobiliária de São Paulo. Data supra.



ESCREVENTE AUTORIZADO