

matrícula

17.038

ficha

01

Santo André, 24 de outubro de 1980

Um prédio residencial nº 12 e seu respectivo terreno, constituído por // parte do lote 1, de quadra 29, do Jardim Ana Maria, perímetro urbano desta cidade, medindo sete metros e trinta e três centímetros de frente para a referida Rua, por vinte e um metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, confrontando de ambos os lados e fundos com propriedade de OTÁVIO MENEGUES, encerrando a área de cento e cinquenta e três metros e noventa e três decímetros quadrados (153,93 mts²). Classificação Fiscal 16.204.046.-

Proprietários:- JOSÉ ANTONIO INÁCIO SEGUNDO, eletricitista, RG. 3.402.486 e sua mulher GERSONITA RIBEIRO INÁCIO, do lar, RG. 9.248.011, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ambos com CIC. 306.573.268/87, residentes e domiciliados em Lorena-S.P. à Rua José dos Santos Barbosa, nº 116, representados por THEREZINHA MENEGUES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 6.549 deste Cartório.-

O OFICIAL

R. 1/17.038 - Data :- 24-10-1.980 .-

Nos termos do instrumento particular de 17 de outubro de 1980, MARIA -- NEUSA MARTINS PEREIRA, economiária, RG. 6.237.295 e CIC. 452.191.848/49 e seu marido NELSON PEREIRA, industrial, RG. 6.440.460 e CIC. 840.828.108/97, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Seis, nº/ 31,- adquiriram dos proprietários na matrícula, pela importância de R\$. 1.100.000,00 (um milhão e cem mil cruzeiros), o imóvel desta matrícula.-

Registrado por:-

.- Ligia Maria Viana de Britto Lima - Oficial Maior .-

R. 2/17.038 - Data :- 24-10-1.980 .-

Pelo mesmo instrumento do R. 1/17.038, os proprietários ali qualificados, se confessaram devedores à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL por sua filial de São Paulo, à Av. Paulista, nº 1.842, CGC. 00.360.305, da quantia de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil cruzeiros), cuja forma de pagamento, juros e demais condições constam do instrumento, do qual fica uma via arquivada em Cartório, dando como garantia da dívida contraída EM / PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula.-

Registrado por:-

.- Ligia Maria Viana de Britto Lima - Oficial Maior .-

Av. 3/17.038 - Data:- 21-03-1.988 .-

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2, acima, nos-

cont. verso.-

MATRÍCULA
17.038

FICHA
01
VERSO

nos termos da quitação outorgada pela credora, Caixa Econômica Federal, através do instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 18 de março de 1988.-

AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUT^a CM.

R.4/17.038 - Data:- 21-03-1.988 .-

Por Instrumento Particular com força de escritura pública de 18 de março de 1988, ROBSON CREPALDI DE OLIVEIRA, nascido em 02.04.63, brasileiro, industrial, RG 11.395.018, e sua mulher IRANA GALVÃO DE BRITO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG 14.039.248, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CIC nºs 042.755.808/50 e 063.125.408/04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Almada nº 22, adquiriram de MARIA NEUSA MARTINS PEREIRA, brasileira, bancaria, RG 6.237.295, e seu marido NELSON PEREIRA, brasileiro, industrial, RG 6.440.460, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CIC nºs 452.191.848/49 e 840.828.108/97, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Otavio Mangabeira nº 12, pelo preço de Cz\$ 2.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (valor venal - Cz\$ 120.903,86).-

REGISTRADO POR Lourençiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUT^a CM.

R.5/17.038 - Data:- 21-03-1.988 .-

Pelo mesmo Instrumento Particular do R.4, supra, ROBSON CREPALDI DE OLIVEIRA e sua mulher IRANA GALVÃO DE BRITO DE OLIVEIRA, se confessaram devedores a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial de São Paulo, Capital, na Av. Paulista, nº 1842, CGC. nº 00.360.305/0001-04, da quantia de Cz\$ 1.700.000,00, que será pago no prazo de 300 meses, no valor total da primeira prestação de Cz\$ 17.248,92, com juros nominal de 7,8% ao ano e efetiva de 8,0849% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 18.04.88, e deram em garantia da dívida contraída em PRIMEIRA UNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR Lourençiana
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUT^a CM.

Av. 6/17.038 - Data:- 22.3.1988.-

Nos termos do §1º do art. 213 da Lei 6015/73, é feita a pre

(continua na ficha 2)

2º OFICIA
SANTO
LÉO
LUIZ

matrícula

17.038

ficha

2

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 22 de Março de 1988

se sente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que o imóvel faz frente para a Rua Otávio Mangabeira, circunstância essa omitida na matrícula.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO


 JOSÉ MILTON TARALLO

R.7/17.038 - Data:- 15 de maio de 2000.

PENHORA

Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 07 de dezembro de 1.999, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Mauricio Botelho Silva, processo nº 910/99, nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que DOMINGOS JOSÉ RAMOS LHANO, brasileiro, casado, engenheiro químico, RG. 17.059.615 e CIC. 124.200.398/31, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Rui Barbosa, nº 26, move contra ROBSON CREPALDI DE OLIVEIRA, operador de eletroerosão, RG. 11.395.018 e CIC. 042.755.808/50, e sua mulher IRANA GALVÃO BRITO DE OLIVEIRA, também conhecida por IRANA GALVÃO DE BRITO DE OLIVEIRA, do lar, RG. 14.039.248 e CIC. 063.125.408/04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Otavio Mangabeira, nº 12, é feito o presente registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, figurando como depositário ROBSON CREPALDI DE OLIVEIRA, retro qualificado, e, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 10.380,81.

REGISTRADO POR


 José Sales Vieira - Escr. Autº.

SC

R.8/17.038 - Data:- 18 de setembro de 2000.

PENHORA

Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 29 de maio de 2000, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível e respectivo Ofício Cível desta comarca, Dr. Valter Alexandre Mena, nos autos da ação de EXECUÇÃO (Processo nº 992/99), movida por CARLOS ALBERTO DA SILVA SANTOS, brasileiro, casado, do comércio, RG. 3.658.341., CIC. 469.122.238/34, residente na Praça Rui Barbosa, nº 26, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade, em face de ROBSON CREPALDI DE OLIVEIRA e sua mulher IRANA GALVÃO BRITO DE OLIVEIRA, tam

continua no verso.

REG. DE IMÓVEIS
 SÃO PAULO
 Ana Viana Filho
 OFICIAL
 Beltrami D'Ambrosi
 EVENTOS AUTORIZADA

MATRICULA

17.038

FICHA

02

VERSO

em conhecida por IRANA GALVÃO DE BRITO DE OLIVEIRA, já qua
 lificados na matrícula; é feito o presente registro para
 constar que, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, para
 garantia da dívida, no valor de R\$22.597,14. Foi nomeado de
 depositário IRANA GALVÃO BRITO DE OLIVEIRA, acima citada.

REGISTRADO POR

Carlos Alberto Gaia - Escr. Autorizado g.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução
 autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos
 do Art. 19 § 1º da Lei 5.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Santo André, 18 SET. 2000

[Assinatura]
 As custas e emolumentos devidos por esta certidão já
 estão incluídos na cota do documento a que ela se refere.

2º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS
 SANTO ANDRÉ - SÃO PAULO

Lécio da Cunha Viana Filho
 OFICIAL

Luzinete A. Beltrami D'Ambrosi
 ESCRIVENTE AUTORIZADA